

高さ100m超のタワーマンションでの 排水管ライニング

【物件DATA】

工事費用	
1億6,800万円(税抜)	
助成金等金額	
なし	
竣工年	
1992年	
改修年月	
2020年9月～12月	
改修実施時の経年	
28年	
構造・規模	
RC造33階建て 1棟	
総戸数	
226戸	
施工者	
(株)タイコー	



建物外観

鴨川グランドタワーは、コンドミニアムホテルが併設されたリゾート地域特有のマンションで、南房総唯一の33階建てタワーマンションです。高さが100mを超えるこの超高層物件の排水管ライニングは、最大立て管4系統から成る複雑な設備状況の把握、事前の施工計画、そしてホテル側との綿密な打ち合わせ等が施工の重要なポイントとなりました。

施工を行った(株)タイコーでは通常、強力な吸引気流を用いた配管内研磨・塗布を行っています。今回は100m超の配管に確実な施工を行うために、中間階である15階で配管を切り分けることで区画分けをし、また屋外には施工の動力となる大型吸引車を常時3台稼働させ、十分な吸引力を確保することで超高層配管へのライニングを可能としました。

管内へ塗布した塗料には、同社の工法の大きな特長の一つである「抗菌性エポキシ樹脂」を採用しています。抗菌材を配合させることで、配管内の雑菌の繁殖や汚れの付着、粘り・ぬめり、臭いの発生を抑制し、衛生的な配管を長く維持することできます。施工後は高圧洗浄等の特別な配管メンテナンスがいらないため、洗浄実施の際の在宅協力の呼び掛けも不要となり、またホテル運営もスムーズに行えることで評価を得ました。

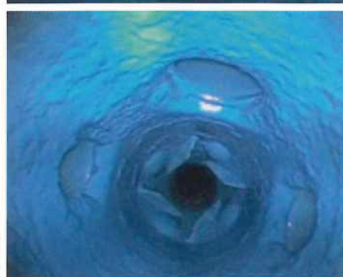
今回の施工により、金属配管の腐食抑制と施工後のメンテナンスの削減・軽減が図られ、リゾートマンションにも価値のあるリニューアルが行えました。



仮設吸引管



エポキシ樹脂の塗布作業



エポキシ樹脂塗布後の管内



仮設吸引接続



大型吸引車



研磨作業

お問い合わせ

株式会社タイコー

〒273-0005 千葉県船橋市本町7-27-15

☎047-421-1077

<https://taikoh-e.com/>